

Tehnilised üldtingimused kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni rajamiseks

1. Üldised tingimused

1.1. Ühenduste tegemine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikega toimub pärast liitumislepingu sõlmimist.

1.2. Kogu kinnistu kanalisatsioonisüsteem peab olema lahkvoolne (reo- ja sademeveetorustikud eraldi).

1.3. OÜ-le Sindi Vesi (edaspidi SV) anda üle üks eksemplar projektist paberikandjal ja üks eksemplar digitaalselt. Minimaalne projekti koosseis on asendiplaan, väljavõtte hoone plaanist koos veemöödusõlme asukohaga veemöödusõlme joonis ja tuletõrjesüsteemi skeem.

1.4. Enne kaevetööde alustamist vormistada nõuetekohane kaaveluba Sindi Linnavalitsuses ja tellida geodeesiafirmast teostusjoonised teostatavate ehitustööde mõõdistamiseks kinnistul.

1.5. Peale tööde lõpetamist esitada teostusjoonised SV-le ja sõlmida koheselt veega varustamise ja reovee ärajuhtimise teenuse osutamise leping (edaspidi Teenuseleping) või teha Teenuselepingu muudatus. Kehtivat Teenuselepingut ei ole vaja muuta, kui kinnistu liitumispunktide asukohad ei muutu.

2. Veevarustus

2.1. Nõuded sisendtorustikule

2.1.1. Torustiku materjal on veevarustuse plasttoru PE, PN10, minimaalne läbimõõt De32. Torustiku täpse läbimõõdu määrab projekteerija.

2.1.2. Veetorustike rajamissügavus minimaalselt 1,50 m maapinnast toru peale.

2.1.3. Sisendtorustikult ei tohi teha ühtegi mahavõtet.

2.2. Nõuded peaveemöödusõlmele

2.2.1. Veemöödusõlm peab olema projekteeritud ja paigaldatud vastavalt SV veemöödusõlmede paigaldamise eeskirjale.

2.2.2. Lubatud minimaalse suurusega veearvesti on Dn 20 $Q_n=2,5$ m³/h. Veearvesti täpse läbimõõdu määrab projekteerija.

2.2.3. Veemöödusõlme paigaldab kinnistu omanik ja veearvesti SV.

2.2.4. Kogu kinnistu veevarustus rajada pärast peaveemöödusõlme.

2.3. Nõuded vana veetorustiku likvideerimiseks

2.3.1. Vana veeühendus sulgeda viimases hargnemise kohas. Sulgemiskoht ära näidata projekti asendiplaanil koos viitega. Ehitustööde käigus tuleb sulgemine ette näidata SV esindajale.

2.3.2. Vana veetorustiku sulgemisel ei tohi katkeda ühegi lepingulise kliendi veega varustamine.

2.4. Kinnistu tuletõrjerveevarustuse vajadus kooskõlastada Lääne-Eesti Päästkeskusega.

Tuletõrjervee mahuti rajamisel arvestada, et mahuti täitmine peab toimuma joakatkestusega.

3. Reoveekanaliseerimine

3.1. Nõuded sisendtorustikule

3.1.1. Torustiku materjal on reoveekanaliseerimise plasttoru PVC, minimaalse läbimõõduga De110, liiklusalal SN8. Torustiku täpse läbimõõdu määrab projekteerija.

3.1.2. Torustiku kalded peavad tagama reovee isepuhastuskiiruse torustikus.

3.2. Kaevud sisendtorustikul

3.2.1. Torustikul kasutatavad plastkaevud peavad olema varustatud voolurennidega.

3.2.2. Kaevu sisendil ülesvoolu võib kasutada ainult ühte maksimaalselt 45°-st põlve. Ülejäänud suunamuutuste korral peab kasutama kaevu.

3.3. Kui kinnistul puudub võimalus ühisreoveekanaliseerimisega liitumiseks, kanaliseerida kinnistu veetihedatesse kogumiskaevudesse, millele on tagatud regulaarne tühjendus vastavat õigust omava firma poolt.

3.4. Kanalisatsiooni on lubatud juhtida olmereovett, mis vastab Sindi linnas kehtivale Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirja nõuetele.

3.5. Autopesula nõrgveed juhtida läbi I klassi õli- ja liivapüüdja ning toitlustuse reoveed läbi rasvapüüdja reoveekanaliseerimise.

3.6. Vanade kaevude likvideerimisel sulgeda toruotsad töötavates kaevudes.

4. Sademeveekanaliseerimine

4.1. Nõuded sisendtorustikule

4.1.1. Torustiku materjal on sademeveekanaliseerimise plasttoru PVC või PP, liiklusalal SN8. Torustiku täpse läbimõõdu määrab projekteerija.

4.1.2. Torustiku kalded peavad tagama sademevee isepuhastuskiiruse torustikus.

4.2. Kaevud sisendtorustikul

4.2.1. Restkaevud rajada kottkaevuna. Viimane kaev enne liitumiskaevu peab olema varustatud kottpõhjaga minimaalse settemahuga 130 liitrit ja vesilukuga.

4.2.2. Kaevu sisendil ülesvoolu võib kasutada ainult ühte maksimaalselt 45°-st põlve. Ülejäänud suunamuutuste korral peab kasutama kaevu.

4.3. Üle 30-kohalise parkla sademevesi juhtida läbi I klassi liiva- ja õlipüüduri.

4.4. Vanade kaevude likvideerimisel sulgeda toruotsad töötavates kaevudes.

Veemõõdusõlme ehitamise ja veearvestite paigaldamise eeskiri

1. Üldsätted

1.1. Käesolev veemõõdusõlme ehituse ja veearvestite paigaldamise eeskiri (edaspidi Eeskiri) reguleerib veemõõdusõlme ehitust ja veearvestite paigaldust OÜ Sindi Vesi (edaspidi SV) ja SV teenuste kasutajate vahel.

1.2. Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile SV teenuseid kasutavatele juriidilistele ja füüsilistele isikutele.

1.3. Veearvestite valikul ja paigaldamisel tuleb lähtuda Eesti Vabariigi seadustest, Sindi Linna Ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kasutamise eeskirjast ja käesolevast eeskirjast.

2. Veemõõdusõlme asukoht

2.1. Veemõõdusõlm paigaldada vahetult hoone veesisendile kuiva, valgustatud ja lukustatud ruumi, mille temperatuur on üle +2 ja alla +40 °C.

2.2. Kui ei ole võimalik veemõõdusõlme paigaldada vahetult veesisendile võib veemõõdusõlme paigaldada hoone veesisendist kaugemale, kui veetoru on paigaldatud hoone alla ja hülssi mille üks ots asub veemõõdusõlmega samas ruumis ja teine ots minimaalselt ühe meetri kaugusel hoone välisseinast väljaspool hoonet.

2.3. Veemõõdusõlmes peab olema välditud veearvesti külmumine ja mehaaniline vigastamine ning ruum ei tohi olla risustatud. Kui on tegemist külmumisohtliku ruumiga, tuleb torustik isoleerida ja veemõõdusõlm paigaldada soojustatud kasti. Kastil peab olema avatav esikülg ja pealmine osa.

2.4. Veemõõdusõlmele peab olema tagatud juurdepääs regulaarseks kontrolliks SV esindaja poolt.

2.5. Kõik erandlikud paigaldusviisid kooskõlastada kirjalikult SV esindajaga.

3. Veearvesti valik

3.1. Veearvesti peab olema ette nähtud külma vee mõõtmiseks. Veearvesti nominaalvooluhulk peab olema ligilähedane hoone arvestuslikule vooluhulgale, kuid ei tohi olla sellest väiksem. Väikseim lubatud arvesti peaveemõõdusõlmes on Dn20.

3.2. Veearvesti peab olema kuiva numbrilauaga.

3.3. Veearvesti peab olema saanud tüübikinnituse Eesti Standardiameti poolt.

3.4. Veearvesti peab omama plommi või märgistust taatlemise kohta, mis on läbi viidud vastavat riiklikku tegevuslitsentsi omava firma poolt.

3.5. Veearvestit tuleb taadelda uuesti, kui kehtiv taatlemisaeg on möödunud.

4. Veemõõdusõlme ja veearvesti paigaldus

4.1. Veemõõdusõlm koosneb spetsiaalsest liikuva hülsiga veearvesti kinnitamise kandurist ja sulgarmatuuridest.

4.2. Veemõõdusõlm paigaldada vahetult hoone veesisendile peale esimest sulgarmatuuri.

4.3. Kandur tuleb kinnitada seina külge põrandapinnast 300-1200 mm kõrgusele. Kui sisendorustik on elektrit mittejuhtivast materjalist siis tuleb kandur maandada. Kandur välistab arvesti paigaldamisel tekkiva mõõtevea.

4.4. Vahetult veearvesti ees peab olema sirge toruosa pikkusega 5xDn ja veearvesti taga pikkusega 2xDn (Dn - veearvesti nimiläbimõõt), kui veearvesti passis ei ole ette nähtud teisiti.

4.5. Veearvesti tuleb paigaldada horisontaalselt.

4.6. Veearvesti ees ei tohi olla ühtegi lisaseadet. Kõik filtrid peavad olema paigaldatud veemõõdusõlmes peale teist sulgarmatuuri.

4.7. Veearvesti ees ei tohi olla mingit võimalust vee võtmiseks.

4.8. Peale veearvestit peab olema paigaldatud kontrollkraan veeproovi võtmiseks ja vajadusel manomeetri paigaldamiseks. Manomeeter võib olla paigaldatud peale veearvestit ka statsionaarselt.

4.9. Mõlemal pool veearvestit peab asetsema sulgarmatuur.

4.10. Mõödaviik veearvestist on lubatud ainult hoone sisemise tuletõrje veevarustussüsteemi olemasolul. Mõödaviik peab olema varustatud siibriga, millise normaalasend on suletud ja millise plommib suletud asendis SV.

4.11. Sprinkler tuletõrjesüsteemi korral tuleb paigaldada eraldi veearvesti tuletõrje veevarustusele.

4.12. On lubatud paigaldada ka mitu veearvestit paralleelselt, kusjuures mõlema veearvesti kohta kehtivad kõik käesolevates tingimustes esitatud nõuded. Sellist lahendust kasutada ka juhul, kui on tegemist objektiga, millise veega varustamine ei tohi katkeda. Sel juhul on soovitatav kasutada põhiliselt ühte mõõtjat, teine on reservis ja normaalasendis suletud.

4.13. Veemõõdusõlme ehitab kinnistu omanik.

4.14. Veearvesti koos tagasilöögiklapiga paigaldab, vahetab ja korraldab taatlemise SV.

4.15. Veearvesti peab olema plommitud SV poolt.

5. Veemõõdusõlme kasutamine

5.1. Kinnistu omanik on kohustatud hoidma korras veemõõdusõlme ruumi.

5.2. Veemõõdusõlmele peab olema tagatud juurdepääs regulaarseks kontrolliks SV esindajale. Veemõõdusõlme kontroll peab toimuma koos kinnistu omaniku või omaniku poolt volitatud esindaja (edaspidi Esindaja) juuresolekul.

5.3. Kinnistu omanik on kohustatud hoidma korras veemõõdusõlme sulgarmatuurid. Kuulkraane, mis paiknevad veemõõdusõlmes, tuleb avada ja sulgeda aeglaselt, et vältida hüdraulilisi lööke torustikes.

5.4. Veemõõdusõlmes olevaid plomme võib eemaldada ainult SV esindaja juuresolekul. Plommide eemaldamisel peab olema koostatud akt, millel on kaks nime ja allkirja: kinnistu omaniku (või Esindaja) ja SV esindaja omad. Erandina võib tuletõrje mõödaviigu siibri plomme eemaldada tuleõnnetuse ajal ning sellest tuleb teavitada SV klienditeenindust hiljemalt järgmise tööpäeva jooksul peale tuleõnnetust.

5.5. Kinnistu omanik (või Esindaja) on kohustatud teavitama SV klienditeenindust kõikidest rikestest veearvesti töös hiljemalt järgmise tööpäeva jooksul pärast rikke avastamist.

5.6. Kinnistu omanikul (või Esindajal) on keelatud teha omavolilisi ümberehitustöid veemõõdusõlmes ilma eelneva SV kirjaliku kooskõlastuseta.

5.7. Kui veetarvidus oluliselt suureneb või väheneb, on kinnistu omanik (või Esindaja) kohustatud taotlema SV tehnilised tingimused veemõõdusõlme ümberehituseks ja vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele teostama ümberehitustööd.

5.8. Veearvesti näitude kontrollimisel on SV esindaja kohustatud kontrollima ka veearvesti töötamist, plommide olemasolu ja vigastamatust nii arvestil kui ka mõödaviikude siibritel.

Lisa 1 Veemõõdusõlme põhimõtteline skeem